

DUE DILIGENCE LIGHT

Scheda di analisi tecnica per trasferibilità

Codice scheda: 01/2020

COMMITTENTE

IMMOBILE

Indirizzo

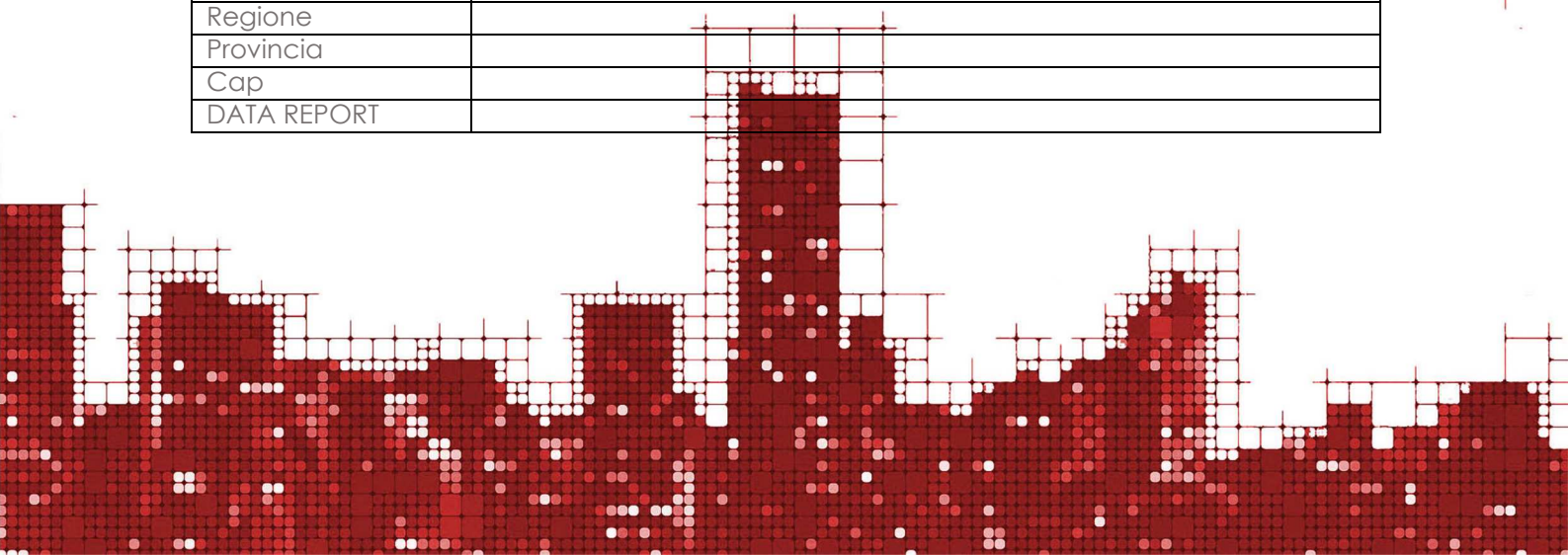
Città

Regione

Provincia

Cap

DATA REPORT



DUE DILIGENCE LIGHT

Scheda di analisi tecnica per trasferibilità

1. Executive summary - IMMOBILE

Indirizzo		Inquadramento
Città		LAT: LONG:
Regione		
Provincia		
Cap		
Tipologia		
Destinazione d'uso		
Liv. Piano		
Parti comuni		
Parti accessorie		
Stato conservativo		
Qualità delle finiture		
Descrizione generale:		

2. Executive summary – DUE DILIGENCE

Ambito	Giudizio di trasferibilità	Criticità	Adeguamento e migliorie	Costi €
a. Titolarità e Ipotecaria	β β β			
b. Catasto	β β β			
c. Urbanistica e Edilizia	β β β			
d. Certificazione Energetica	β β β			
Giudizio sintetico:		Legenda:		
		Conforme/Regolare	β	
		Non definibile	β	
		Non conforme/Non Regolare	β	
		Non applicabile	-	

DUE DILIGENCE LIGHT

Scheda di analisi tecnica per trasferibilità

a. Titolarità e Ipotecaria

Tipologia atto	Data	Repertorio	Raccolta	Quota	Usufrutto	Nuda Proprietà	Piena Proprietà	Notaio

Sintesi conformità ambito Ipotecaria

- Presenza Trascrizioni
- Presenza Iscrizioni
- Presenza Annotazioni

Si	No

Due Diligence Ambito Titolarità e Ipotecaria

Descrizione	Esito/Commercialibilità	Ind. Sommaria Eventuali CAPEX
	β β β	
	β β β	
	β β β	
Note:		

DUE DILIGENCE LIGHT

Scheda di analisi tecnica per trasferibilità

b. Catasto

Sezione	Foglio	Mappale o particella	Sub	Cl.	Categoria	Consistenza	Sup.	R.C.

Sintesi conformità ambito catastale

- Conformità rispetto alle planimetrie Catastali
- Conformità altri dati catastali

Si

☐
☐

No

☐
☐

Due diligence ambito Catastale

Descrizione	Esito/Commercialibilità	Ind. Sommaria Eventuali CAPEX
	β β β	
Note:		

DUE DILIGENCE LIGHT

Scheda di analisi tecnica per trasferibilità

c. Edilizia e Urbanistica

Tipo di documento	Disp.tà	N./Rep./Prot.	Data	Note

Sintesi conformità/regolarità edilizia

- Agibilità
- Edilizia

Si

No

Due diligence ambito Edilizio

Descrizione	Esito/Commercialibilità	Ind. Sommaria Eventuali CAPEX
	β β β	
	β β β	
	β β β	
Note:		

DUE DILIGENCE LIGHT

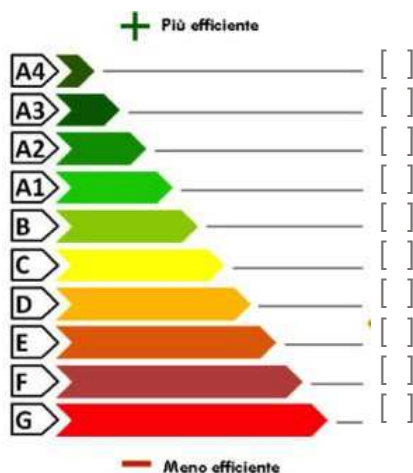
Scheda di analisi tecnica per trasferibilità

d. Classe Energetica

Classificazione energetica globale dell'edificio

Servizi energetici inclusi nella classificazione

Riscaldamento ☐ Raffrescamento ☐ Acqua calda sanitaria ☐



Due diligence ambito Classificazione Energetica

Descrizione	Esito/Commercialibilità	Ind. Sommaria Eventuali CAPEX
	β β β	
	β β β	
	β β β	
Note:		

DUE DILIGENCE LIGHT

Scheda di analisi tecnica per trasferibilità

3. Beta Disclaimer

Il presente dossier espone informazioni ed è la sintesi del lavoro e dell'impegno del team della Società Beta Relab, tenendo conto delle informazioni messe a disposizione da parte del CLIENTE e di quelle acquisite all'esterno.

Questo dossier è destinato a essere letto e utilizzato nel suo complesso e non in parti. L'alterazione di qualsiasi sezione o pagina dal corpo principale di questo elaborato è espressamente vietato.

L'accesso a questo dossier e il suo relativo utilizzo da parte di terzi implica l'accettazione dei termini e delle condizioni contenute nella presente sezione e in altre parti del presente dossier. Questo dossier è stato prodotto utilizzando e facendo affidamento anche su informazioni fornite da terzi, e laddove dichiarato nei limiti di indagine, di rilevamenti diretti.

Questo documento è stato preparato esclusivamente a scopo tecnico-informativo e non è una sollecitazione di qualsiasi offerta ad acquistare o vendere a qualsiasi titolo, il bene immobile o di partecipare a qualsiasi strategia commerciale.

Beta Relab S.r.l. non è responsabile di eventuali decisioni o orientamenti adottati dal committente in funzione del presente dossier immobiliare.

Per la redazione del presente dossier, Beta Relab Srl ha anche utilizzato le informazioni e la consulenza fornita da professionisti terzi e consulenti della società medesima, tra cui avvocati, notai, tecnici e periti immobiliari.

Il sopralluogo è stato effettuato da personale tecnico qualificato del territorio ove è ubicato il bene in oggetto, dotato di idonei requisiti professionali ed incaricato dalla Società Beta Relab. Tutto il contenuto del presente dossier viene supervisionato e validato dalla società ed è stato realizzato in adesione e nel rispetto degli standard internazionali di valutazione EVS, IVS, standard RICS.

· Processo di indagine condotto e relazionato da: · Rapporto valutativo e sopralluogo effettuata da:	
Validata da:	